

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок общей площадью 3743000 кв.м, с кадастровым
номером 34:21:070029:12 расположенный на территории Антоновского
сельского поселения Октябрьского района Волгоградской области

ул. И.Т.Татаренко, 8
х. Антонов
Октябрьского района
Волгоградской области

11 января 2024 года

Время начала регистрации: 09:30 часов
Время окончания регистрации: 10:00 часов
Время открытия собрания: 10:00 часов

Открыла собрание и выступила уполномоченное должностное лицо от администрации Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области Кравченко Людмила Алексеевна, которая довела до сведения участников, что земельный участок общей площадью 3743000 кв.м, с кадастровым номером 34:21:070029:12 расположенный на территории Антоновского сельского поселения Октябрьского района Волгоградской области на основании данных о государственной регистрации прав собственности, принадлежит на праве общей долевой собственности 20 участникам на указанный земельный участок, что составляет 38145 долей на земельный участок (или 19 пая по 19,7 га).

На собрании присутствуют 10 участников и представитель от участника общей долевой собственности, владеющих 19700 долей (или 10 пая по 19,7 га) на земельный участок, что составляет 50,0 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок или 51.65% от общего числа долей на указанный земельный участок.

Таким образом, установленный ст.14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание правомочно.

Общее количество голосов на собрании равно количеству присутствующих участников общей долевой собственности на общем собрании и составляет 10. Голосование на собрании будет осуществляться опросом каждого из участников.

На собрании присутствуют:

Уполномоченное должностное лицо от администрации Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области – Кравченко Людмила Алексеевна.

Кравченко Людмила Алексеевна огласила повестку дня собрания.

Повестка дня:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности.**
- 2. Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности от 10.03.2015 года, продление срока договора аренды и заключение дополнительного соглашения.**
- 3. Утверждение полномочий доверенного лица, действующего от имени участников долевой собственности.**
- 4. Утверждение лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности**

По первому вопросу повестки дня Кравченко Людмила Алексеевна предложила утвердить председательствующего и секретаря собрания. Поступило предложение от Антонова Дениса Вячеславовича избрать его председателем собрания. Других кандидатур не последовало.

Поставлен вопрос на открытое голосование об утверждении кандидатуры: Антонова Дениса Вячеславовича, председательствующего на общем собрании.

Результаты голосования: «За» - 10 голосов – единогласно. «Против» - 0 голосов. «Воздержался» - 0 голосов.

Далее Кравченко Людмила Алексеевна предложила утвердить секретаря собрания. Поступило предложение об избрании секретарем собрания Шахову Светлану Алексеевну. Других кандидатур не последовало.

Поставлен вопрос на открытое голосование об утверждении кандидатуры: Шаховой Светланы Алексеевны, секретаря на общем собрании.

Результаты голосования: «За» - 10 голосов – единогласно. «Против» - 0 голосов. «Воздержался» - 0 голосов.

Общим решением собрания утвержден председательствующий на собрании Антонов Денис Вячеславович, также ответственный за подсчет голосов при голосовании, секретарь собрания Шахова Светлана Алексеевна.

По второму вопросу повестки дня. Председатель озвучил, что земельный участок общей площадью 3743000 кв. м, с кадастровым номером 34:21:070029:12 находился в аренде у ИП главы КФХ Степанниковой И.Ю. на основании договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности от 10.03.2015 года, зарегистрированный, органом осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Волгоградской области.

Председатель собрания Антонов Д.В., пояснил что он является представителем арендатора земельного участка Степанниковой Инны Юрьевны, которая предложила продлить срок договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности от 10.03.2015 года на 15 лет с 10.03.2025 года, а также предложила новые условия арендной платы, в части увеличения размера арендной платы «зерно фуражное» с 2 тонны на 2,5 тонны, в связи с чем изложить пункт 2.1 вышеуказанного договора в следующей редакции:

«2.1. Размер ежегодной арендной платы, выплачиваемой Арендодателям на каждую 1970/38145 долю (19,7 га) в натуральном выражении, составляет:

| Виды арендной платы | Ежегодный размер платежа руб. (в натуре) | Размер выплат на каждый срок платежа | Сроки (конкретная дата или периодичность платежей) |
|---------------------|--|--------------------------------------|--|
| Продукция | 1.Зерно фуражное | 2,5 – тонны | до 15 октября |
| | 2.Солома | 1,5- тонны | до 15 октября |
| | 3.Мука | 50 кг. | до 15 октября |

В связи с увеличением срока действия договора аренды на 15 лет, с 10.03.2025 года, пункт 7.1. договора аренды изложить в следующей редакции:

«7.1. Настоящий договор заключен с 10.03.2015 года по 10.03.2040 года».

Предложенные условия, присутствующие поддержали.
Других предложений и возражений не поступило

Председатель поставил вопрос на открытое голосование о продлении договора аренды и внесении изменений в условия договора аренды.

Результаты голосования: «За» - 10 голосов – единогласно. «Против» - 0 голосов. «Воздержался» - 0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня Председательствующий предложил утвердить полномочия доверенного лица, действующего от имени участников долевой собственности.

Предложено уполномоченному от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

В связи с чем, представлять интересы участников общей долевой собственности и быть их представителем в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Федеральном государственном учреждении «Кадастровая палата по Волгоградской области» и его филиалах, во много функциональных центрах, лицензирующих организациях, осуществляющих межевание земельного участка, а также во всех иных государственных и частных организация и учреждениях.

Для чего предоставляется право совершать действия по кадастровому учету земельного участка, подписывать решения о выделе земельного участка, соглашения об определении долей, производить государственную регистрацию прав собственности и получение документов после регистрации, вносить изменения в данные о государственной регистрации, вносить изменения о размерах долей в праве общей долевой собственности, заключать и подписывать договор аренды, договор аренды части земельного участка и дополнительные соглашения к договору аренды на основании решения собраний и дальнейшей его регистрацией, погашать запись регистрации аренды, подписывать соглашения о расторжении договора аренды, подписывать акт приема-передачи земельного участка или части земельного участка, также получать информацию, подавать заявления, собирать необходимые справки, удостоверения и др. документы, уплачивать налоги, сборы и услуги, связанные с выполнением данного поручения, а также подписывать иные документы по вопросу пользования земельным участком, участвовать и принимать решения на общих собраниях долевой собственности за собственников отсутствующих на собрании или умерших, и совершать иные юридически значимые действия связанные с исполнением указанных полномочий.

Срок полномочий доверенного лица, действующих от имени участников долевой собственности определить 3 года.

Других предложений и возражений не поступило.

Результаты голосования: «За» - 10 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержался» - 0 голосов.

По четвертому вопросу повестки дня Председателем предложено избрать себя Антонова Дениса Вячеславовича, в качестве уполномоченного общим собранием лица действующего от имени участников долевой собственности.

Иных кандидатур участниками общего собрания не предложено.

Председатель поставил вопрос на открытое голосование об избрании себя Антонова Дениса Вячеславовича 06.12.1988 года рождения, паспорт 18 09 327372 Отделением УФМС России по Волгоградской области в Октябрьском районе 03.07.2009 года, код подразделения 340-032, проживающего по адресу: 404321, Волгоградская область,

Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Садовая, д. 8а, кв. 7, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при осуществлении вышеуказанных полномочий в течение 3 лет.

Результаты голосования: «За» - 10 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержался» - 0 голосов.

Других дополнений не последовало.

Председатель доложил собранию: что повестка дня рассмотрена в полном объеме, соответствующие решения приняты, собрание объявляется закрытым.

Время окончания собрания: 10 часов 35 минут.

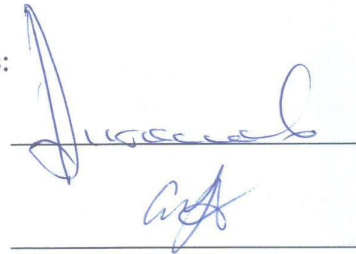
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

один экземпляр хранится в администрации Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области;

второй экземпляр хранится у Степанниковой И.Ю. – инициатора проведения данного собрания.

Председатель собрания и ответственный за подсчёт голос:

Антонов Денис Вячеславович



Секретарь собрания: Шахова Светлана Алексеевна

Уполномоченное должностное лицо от администрации Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области – Кравченко Людмила Алексеевна.



Список участников собрания

общедолевой собственности на земельный участок общей площадью 3743000 кв.м., кадастровый номер 34:21:070029:12 расположенного на территории Антоновского сельского поселения Октябрьского района Волгоградской области

Х. АНТОНОВ

11.01.2024 г

| № п/п | Ф.И.О | Данные о государственной регистрации права общей долевой собственности | Размер доли | Подпись |
|-------|--|--|-------------|---|
| 1. | Струменченко Владимир Викторович | 34-34-18/011/2006-56 от 16.06.2006 | 1970/38145 | |
| 2. | Шенников Александр Викторович | 34:21:070029:12-34/117/2018-9 от 24.11.2018 | 1970/38145 | |
| 3. | Шарова Светлана Александровна | 34:21:070029:12-34/018/2018-6 от 24.05.2018 | 985/38145 | |
| 4. | Чистина Наталья Ивановна | 34-34-18/011/2006-56 от 16.06.2006 | 1970/38145 | |
| 5 | Степанников Генри Юрьевич | 34:21:070029:12-34/117/2021-16 от 01.09.2021 | 1970/38145 | Степанников Генри Юрьевич наименование записано от 11.01.2024г. |
| | | 34:21:070029:12-34/117/2020-13 от 14.02.2020 | 985/38145 | PW 34/1104-4/34/2024г -1-8 |

| | | | | |
|-----|--|---------------------------------------|------------|------------|
| 6. | Тимонова Ольга Ивановна | 34-34-18/011/2006-51 от 15.06.2006 | 1970/38145 | Тимова |
| 7 | Меркуров Александр Евгеньевич | 34-34-18/011/2006-56 от 16.06.2006 | 1970/38145 | Меркуров |
| 8 | Моложанова Надежда Вячеславовна | 34-34-18/011/2006-56 от 16.06.2006 | 1970/38145 | Моложанова |
| 9 | Шубкина Светлана Александровна | 34-34-18/011/2006-51 от 15.06.2006 | 1970/38145 | Шубкина |
| 10. | Тимонов Александр Валентинович | 34-34-18/011/2006-56 от 16.06.2006 | 1970/38145 | Тимонов |
| | Тимоновское муниципальное образование Антоновского района Волгоградской области | | | |



Faint, illegible text visible in the left margin, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Настоящий документ прошит и пронумерован на 7
(семь) листах,
председатель собрания
Антонов Денис Вячеславович

D. V. Antonov